



Parlamentul României

Senatul

Camera Deputaților

PROIECT DE LEGE

**pentru modificarea Legii nr. 230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. 1. Articolul 48 se completează cu alin. (3) – (5) având următorul conținut:

Art. 48

(3) Prin derogare de la alineatele anterioare, stabilirea și repartizarea sumei lunare aferente existenței, închirierii, utilizării, reparării, reviziilor tehnice a ascensoarelor din cadrul imobilelor de locuințe de tip condominiu, se stabilește prin hotărârea adunării generale a asociației, care **poate** stabili, pentru imobilele – apartamente situate la parterul clădirii, diminuarea participării la aceste cheltuieli, inclusiv eliminarea acestora.

(4) Ori de câte ori conducerea asociației de proprietari primește o astfel de solicitare, este obligată să o supună dezbaterii și aprobării adunării generale la prima ședință programată, dau nu mai târziu de 3 luni de la data înregistrării.

(5) Dacă în acest interval, asociația nu programează și nici nu se întrunește în adunare generală, hotărârea de poate lua în scris, pe bază de tabel de semnături, dacă întrunește numărul necesar de aprobări conform legii.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și 76 din Constituția României.

**Președintele
Camerei Deputaților
Valeriu Zgonea**

**Președintele Senatului
Călin Constantin Anton
Popescu-Tăriceanu**